

# IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 1891/13, BRUNTÁL

TEL.: 554 715 035, 554 715 036

www.ideaprojekt.cz, email: idea@ideaprojekt.cz

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Identifikace stavby:

"ZATEPLENÍ OBJEKTŮ Bruntál č. p. 420, Olomoucká 7 a Bruntál č. p. 421, Olomoucká 5"  
- zateplení objektu

### Místo stavby:

pozemek parc. č. 957/1 a 958 v k. ú. Bruntál [613169]

### Obec:

Bruntál [597180]

### Stavební úřad:

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování  
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

### Projektant:

IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 1891/13, 792 01 Bruntál

### Objednatel:

Hospodářská správa Města Bruntál, příspěvková organizace, Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál

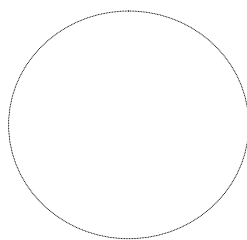
### Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. pro provádění stavby.

### Zakázkové číslo:

ID 711-15/22

V Bruntále 4/2016



Ing. Miroslav Hrstka  
zhotovil

## **A.1. Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

"ZATEPLENÍ OBJEKTŮ Bruntál č. p. 420, Olomoucká 7 a Bruntál č. p. 421, Olomoucká 5"  
- zateplení objektu

#### **b) místo stavby**

pozemek parc. č. 957/1, 958 v k. ú. Bruntál [613169]  
Bytový dům Bruntál č. p. 420, Olomoucká 7 a Bruntál č. p. 421, Olomoucká 5, 792 01 Bruntál [597180]

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

právnícká osoba:      název:    Hospodářská správa Města Bruntál, příspěvková organizace  
                                 IČ:        711 97 818  
                                 sídlo:    Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název:    IDEAPROJEKT spol. s r. o.  
Sídlo:     nám. Míru 13, 792 01 Bruntál  
IČ:        253652331; DIČ: CZ25365231  
tel.        554 715 035-6

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Miroslav Bešík – jednatel společnosti  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1200220  
e-mail: besik@ideaprojekt.cz

#### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Ing. Miroslav Hrstka – jednatel společnosti, zpracovatel projektu  
e-mail: hrstka@ideaprojekt.cz

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) – d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pro vydání stavebního povolení.

### **Seznam podkladů:**

- prohlídka stavby, fotodokumentace
- snímek pozemkové mapy
- energetický audit
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- požadavky investora
- příslušné normy a předpisy

## **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Objekty bytových domů Bruntál č. p. 420, Olomoucká 7 a Bruntál č. p. 421, Olomoucká 5 se nachází na pozemku parc. č. 957/1 a 958 v k. ú. Bruntál. Terén v místě, kde se objekt nachází je sklonitý (*převýšení cca 1,8 m na cca 11,0 m*); okolo objektů se nachází travnatý pás, za ním chodník. Objekty se nachází mezi komunikacemi na ulici Olomoucká a tř. Práce.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt není chráněn dle zvláštních právních předpisů.

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry v území se zateplením objektu nemění.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Zateplením objektu se nemění účel užívání stavby, proto jejich vyhodnocení z hlediska souladu s Územním plánem Města Bruntál není prováděno.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Obsahem projektové dokumentace je zateplení objektů, které nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona, ani územní souhlas podle § 96 stavebního zákona, ani stavební povolení, či ohlášení stavebnímu úřadu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemek, proto požadavky uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se na stavbu neuplatní.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích a stanoviscích neuplatnily žádné požadavky, proto nebylo provedeno jejich vyhodnocení.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemky dotčené stavbou, vč. staveb na nich, jsou ve vlastnictví Města Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">958</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1870</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	400
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Bruntál [413046]</a> č. p. 421; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">958</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 421</a>
Ulice:	<a href="#">Olomoucká</a>
Adresní místa:	<a href="#">Olomoucká 421/5</a>

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">957/1</a>
Obec:	<a href="#">Bruntál [597180]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Bruntál-město [613169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1870</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	463
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Bruntál [413046]</a> č. p. 420; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">957/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 420</a>
Ulice:	<a href="#">Olomoucká</a>
Adresní místa:	<a href="#">Olomoucká 420/7</a>

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – zateplení.

### b) účel užívání stavby

Bytové domy.

### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není chráněn dle zvláštních právních předpisů.

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy stávajících bytových domů odpovídají obecným požadavkům na výstavbu uvedeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., zejména § 8-11, 16, 17, 19, 21, 26.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích a stanoviscích neuplatnily žádné požadavky, proto nebylo provedeno jejich vyhodnocení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Prostorové řešení bytových domů zůstává beze změn, tj. obvodové konstrukce z CPP a hrubě tesaného kamene v základech, zastřešen valbovou střechou.

Počet bytových jednotek: 17.

Technické parametry objektu		
Počet nadzemních podlaží	-	4
Počet podzemních podlaží	-	1
Obestavěný vytápěný prostor budovy	m <sup>3</sup>	3 702
Zastavěná plocha objektu	m <sup>2</sup>	356
Podlahová plocha všech prostorů v budově	m <sup>2</sup>	1 157

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se stavebními úpravami nemění.

Třída energetické náročnosti budov se vlivem stavebních úprav změní (sníží se energetická náročnost stavby). Přesná hodnota třídy energetické náročnosti budov se určí, až po zpracování energetického štítku budov.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Délka výstavby se předpokládá cca 90 dní. Stavba není členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby**

Viz. rozpočet stavby, který je součástí této projektové dokumentace.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a neobsahuje žádné technické a technologické zařízení.